

## **CONTRATO DE COMPROMISO DE GESTIÓN DE VENTA SIN EXCLUSIVIDAD**

*De una parte D. Manuel Galindo Rivero, con D.N.I nº 11.775.043-D como representante legal de Agrogestión Secex S.L. con C.I.F: B-10229623 y domicilio a efecto de notificaciones en la Avda. de Salamanca 25 de Plasencia, y*

*De otra parte, D. \_\_\_\_\_, con D.N.I nº \_\_\_\_\_, y domicilio en la C/ \_\_\_\_\_, nº \_\_\_\_\_, piso \_\_\_\_\_ letra \_\_\_\_\_ del municipio de \_\_\_\_\_ provincia de \_\_\_\_\_, con teléfono de contacto \_\_\_\_\_, en adelante el oferente*

*Ambas partes se reconocen capacidad legal suficiente para otorgar el presente contrato de ENCARGO DE VENTA conforme a las siguientes*

### **CLAUSULAS:**

- 1- El oferente encarga a Agrogestión Secex la intermediación en al venta de la Finca \_\_\_\_\_, situada en el término municipal de \_\_\_\_\_, provincia de \_\_\_\_\_ con una superficie aproximada de \_\_\_\_\_ y cuyo titular registral es \_\_\_\_\_.*
- 2- El presente contrato tendrá una duración de \_\_\_\_\_ meses, prorrogable por periodos sucesivos e iguales salvo preaviso fehaciente de cualquiera de las partes realizado con una antelación de 15 días respecto al vencimiento.*
- 3- El precio total que se fija para la citada venta es de \_\_\_\_\_ por hectárea incluido el 3 % de honorarios por la gestión.*
- 4- En caso de variación del precio final previa autorización del oferente, el porcentaje de los honorarios no variará y se aplicará sobre el precio final de venta.*
- 5- Agrogestión Secex S.L. no asumirá a su costa en caso de venta, las gestiones de formalización del contrato y/o en su caso de escrituración notarial y demás trámites posteriores de la misma hasta su inscripción registral, tampoco asumirá cualesquiera otros gastos o gestiones a realizar por falta de título, escrituras de propiedad, registros, o falta de documentación necesaria para la tramitación de la venta, que serán a costa de la propiedad*

*Y para que así conste firman el presente contrato por duplicado y con un solo efecto con fecha \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2008.*

*Fdo. Manuel Galindo Rivero*

*Fdo \_\_\_\_\_*