

CONTRATO DE COMPROMISO DE GESTIÓN DE VENTA SIN EXCLUSIVIDAD

De una parte D. Manuel Galindo Rivero, con D.N.I nº 11.775.043-D como representante legal de Agrogestión Secex S.L. con C.I.F: B-10229623 y domicilio a efecto de notificaciones en la Avda. de Salamanca 25 de Plasencia, y

De otra parte, D. _____, con D.N.I nº _____, y domicilio en la C/ _____, nº _____, piso _____ letra _____ del municipio de _____ provincia de _____, con teléfono de contacto _____, en adelante el oferente

Ambas partes se reconocen capacidad legal suficiente para otorgar el presente contrato de ENCARGO DE VENTA conforme a las siguientes

CLAUSULAS:

- 1- El oferente encarga a Agrogestión Secex la intermediación en al venta de la Finca _____, situada en el término municipal de _____, provincia de _____ con una superficie aproximada de _____ y cuyo titular registral es _____.*
- 2- El presente contrato tendrá una duración de _____ meses, prorrogable por periodos sucesivos e iguales salvo preaviso fehaciente de cualquiera de las partes realizado con una antelación de 15 días respecto al vencimiento.*
- 3- El precio total que se fija para la citada venta es de _____ por hectárea incluido el 3 % de honorarios por la gestión.*
- 4- En caso de variación del precio final previa autorización del oferente, el porcentaje de los honorarios no variará y se aplicará sobre el precio final de venta.*
- 5- Agrogestión Secex S.L. no asumirá a su costa en caso de venta, las gestiones de formalización del contrato y/o en su caso de escrituración notarial y demás trámites posteriores de la misma hasta su inscripción registral, tampoco asumirá cualesquiera otros gastos o gestiones a realizar por falta de título, escrituras de propiedad, registros, o falta de documentación necesaria para la tramitación de la venta, que serán a costa de la propiedad*

Y para que así conste firman el presente contrato por duplicado y con un solo efecto con fecha _____ de _____ de 2008.

Fdo. Manuel Galindo Rivero

Fdo _____